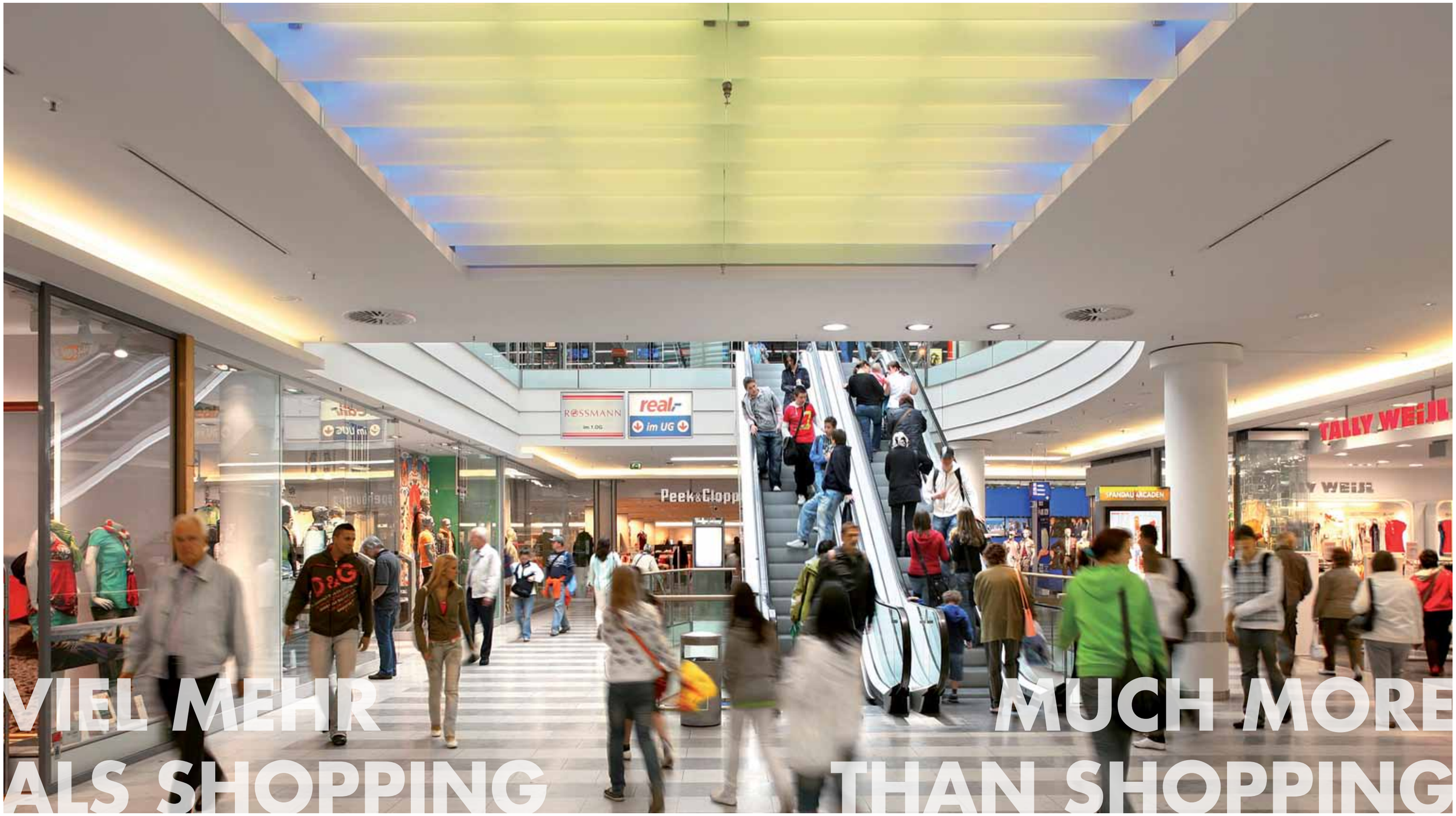
ARCADEN SHOPPING: mfi



VIEL MEHR ALS SHOPPING

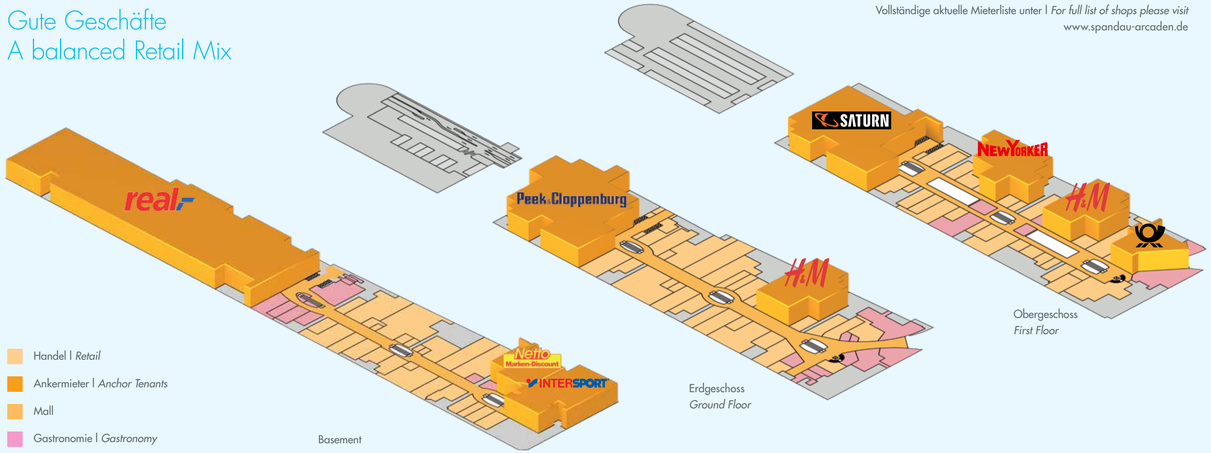
MUCH MORE THAN SHOPPING

Den Spandauern sind ihre Spandau Arcaden Lebensraum und Heimat geworden. Hier kaufen sie ein und verbringen einen Großteil ihrer Freizeit. Modern, offen und aus allen Himmelsrichtungen perfekt angebunden sind sie die pulsierende Attraktion im Berliner Westen.

Spandau Arcaden is a home from home for its surrounding community: not just a place to shop, but also a thriving leisure rendezvous. Contemporary, light and easily accessible from every direction, this is the truly vibrant retail magnet to the West of Berlin.

Gute Geschäfte
A balanced Retail Mix

Vollständige aktuelle Mieterliste unter | *For full list of shops please visit*
www.spandau-arcaden.de



- Handel | *Retail*
- Ankermieter | *Anchor Tenants*
- Mall
- Gastronomie | *Gastronomy*

MODERNE MARKENWELTEN
A WORLD OF TRENDY BRANDS

- 1800 Parkplätze in 2 Parkhäusern
- Alle 2 Minuten halten U- und S-Bahn und Züge direkt vor der Tür
- Top Verkehrsanbindung, direkt an der B5

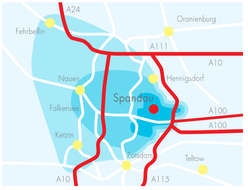
- *1800 spaces in two car parks*
- *U-Bahn, S-Bahn and trains arrive at the main entrance every 2 minutes*
- *Outstanding road connections – direct access to B5 Autobahn*

Daten & Fakten
Facts & Figures

Handelsfläche | *Lettable Area* 42.000 m²
Anzahl der Geschäfte | *Number of Shops* 125
Kaufkraftindex | *Purchasing Power Index* a 99,1%
Einzugsgebiet | *Catchment Area* 355.000

Perfekte Position
Perfect Location

- Nahes Umfeld | *Core Catchment* 56.000
- Kernbereich | *Main Catchment* 205.500
- Potentialreserve | *Secondary Catchment* 93.500



- Montag bis Samstag bis 21 Uhr offen–garantiert
- Breites Gastronomie- und Freizeitangebot
- Einzugsgebiet mit zweistelligen Bevölkerungszuwachsraten

- *Open until 21.00 Monday to Saturday–guaranteed*
- *Excellent range of dining and leisure facilities*
- *Catchment area with double digit population growth*

Nahezu rund um die Uhr pulsiert das Leben in den Spandau Arcaden. Rund 12 Millionen Menschen aus nah und fern shoppen und genießen hier jährlich in einem der größten Center Berlins. Dabei schätzen sie die Wohlfühlatmosphäre, die superlangen Öffnungszeiten und die vielen Eventhighlights, garantiert von einem professionellen Team vor Ort im Marketingverbund der mfi.

From early morning until late in the evening, Spandau Arcaden is buzzing. Around 12 million shoppers, from both the local community and the wider region, visit the Center every year – making it one of Berlin's biggest malls. Visitors appreciate the welcoming atmosphere, extra-long opening hours and the busy events calendar, all put in place by a highly professional management team supported by the mfi marketing network.

SPANDAU ARCADEN

Eigentümer | Owned by
Union Investment

mfi
management für immobilien AG

Projektentwicklung
Generalplanung
Projekt-und Baumanagement
Realisierung
Vermietung
Langzeit-Centermanagement

Project Management
General Planning
Project & Building Management
Contruction
Leasing
Long-Term Center Management

Spandau Arcaden
Klosterstraße 3 · 13581 Berlin
www.spandau-arcaden.de

Provisionsfreie Vermietung
Commission-free leasing
fon +49(0)201/820 810
fax +49(0)201/820 8111
E-mail: info-vermietung@mfi.eu

Die Angaben in dieser Broschüre basieren auf Gutachten und Ausarbeitungen Dritter – eine Gewähr kann dafür nicht übernommen werden. Dies gilt auch für alle weiteren in dieser Broschüre enthaltenen Angaben zum Objekt. Diese Broschüre basiert auf dem Stand Juli 2011, zwischenzeitliche Änderungen sind jederzeit möglich. Sie stellt deshalb kein vertragliches Angebot dar.
This brochure is based on information and statistics provided by third parties which we cannot guarantee to be correct. This qualification applies to all other information provided. The content represents the situation as at July 2011 and changes may have taken place since that time. Nothing in this brochure represents a contractual offer.